



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-82405078-000-1971737

14.10.2021

Konu : 3303-0 (Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemlerinde tapu harcı)

DAĞITIM YERLERİNE

29/6/2001 tarih ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 7 nci maddesinde yer alan "*Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.*" hükmü uyarınca, alıcı gerçek/tüzel kişi yönünden, gerek 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi, gerekse 3194 sayılı Kanunun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapılan satış işlemleri sırasında düzenlenen belgelerin vergi, resim ve harçtan müstesna olup olacağı hususunda 16/9/2021 tarih ve 1737904 sayılı yazımızla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden kurum görüşlerinin bildirilmesi talep edilmiştir.

Konu hakkında Genel Müdürlükten alınan ve bir örneği ekli 1/10/2021 tarih ve 2575601 sayılı yazıda özetle; 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasının "*Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.*" hükmünü içerdiği belirtilerek, 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 4 üncü fıkrası gereğince yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemlerinde, 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 487 nci maddesi uyarınca Hazine adına kayıtlı taşınmazlara malik sıfatıyla tasarrufta bulunmaya yetkili olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğünün döner sermaye muafiyetinin bulunması nedeniyle; 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi ve 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi kapsamında Hazine adına kayıtlı taşınmazların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerince satış ve devir işlemlerinde tapu harcı alınmaması, ancak döner sermaye ücretinin alıcıdan alınmasının gerektiği bildirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ahmet AKCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Yazı örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6EE065ED-FF28-4169-9144-CBA18E4AC516

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Hüseyin GÜNGÖR
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

