



T.C.
ÇEVRE VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-19342153-622.02[3313.0]-37462

10.02.2021

Konu : İmar barışı/taşkın yapı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10.12.2020 tarihli ve E-74637056-622.02-265096 sayılı yazı.

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine göre üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan Hazine taşınmazlarının yapı kayıt belgesi sahiplerine satışına ilişkin işlemler 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Valiliklerden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan yazılarda; yapı kayıt belgesi alınan yapının bir kısmının Hazine taşınmazına, bir kısmının ise yapı kayıt belgesi sahibinin mülkiyetinde bulunmayan ya da paylı şekilde malik olduğu taşınmaza isabet ettiği belirtilerek, bu yerlerin 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı ve 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında yapı kayıt belgesi sahibine satışı konusunda yapılacak işlemin bildirilmesi istenilmiştir.

Bunun üzerine, bir kısmı Hazine taşınmazına, bir kısmı ise yapı kayıt belgesi sahibinin mülkiyetinde bulunmayan ya da paylı şekilde malik olduğu taşınmaza isabet eden yapıya ilişkin olarak alınan yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığı veya güncellenmesinin gerekip gerekmediği konusunda Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevaben alınan yazı ilgede kayıtlıdır.

Buna göre, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı uyarınca büyük kısmı (yüzde elliden fazla) yapı kayıt belgesi sahibi dışındaki kişilere, kalan kısmı Hazineye ait taşınmaza isabet eden yapılar ile ilgili düzenlenen yapı kayıt belgelerinin iptali gerektiğinden, bundan önce bu konuda satışı konusunda talimat verilenler de dahil olmak üzere, bu nitelikteki Hazine taşınmazlarının 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında satışının yapılmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet AKCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı



Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

Belge Doğrulama Kodu : FOFBLDDI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Mustafa YURT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

