



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

ACELE

29.03.2023

Sayı : E-87893753-110[3637-2]-29203

Konu : 7440 sayılı Kanun uygulamaları

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

Bilindiği üzere, 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 12/3/2023 tarihli ve 32130 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış ve Kanunun bazı alacakların yeniden yapılandırılmasına ilişkin hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

7440 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerinde Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerince takip edilen amme alacaklarından Kanun kapsamına girenler tür ve dönemler itibarıyla belirlenmiş olup (3) numaralı alt bendinde, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında takip için vergi dairelerine intikal etmiş olan asli ve fer'i amme alacaklarının 7440 sayılı Kanun kapsamında olduğu hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi gereğince Bakanlığınız milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüklerince tespit ve takdir edilen ve fuzuli şağil tarafından ödeme süresi içinde ödenmeyen ecrimisil alacakları 6183 sayılı Kanun kapsamında takip için vergi dairelerine aktarılmaktadır.

Öte yandan, 7440 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde kesinleşmiş olan ve Kanunun yayımlandığı 12/3/2023 tarihi itibarıyla (bu tarih dâhil) vadesi geldiği halde ödenmemiş ya da ödeme süresi henüz geçmemiş Kanun kapsamındaki alacakların yapılandırılmasına ilişkin hükümlere, 3 üncü maddesinde ise 12/3/2023 tarihi itibarıyla; ilk derece yargı mercii nezdinde dava açılmış ya da dava açma süresi geçmemiş veya ilgisine göre istinaf veya temyiz süreleri geçmemiş ya da istinaf/itiraz veya temyiz yoluna başvurulmuş ya da karar düzeltme talep süresi geçmemiş veya karar düzeltme yoluna başvurulmuş vergiler, idari para cezaları ile ecrimisillerin yapılandırılmasına ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Bu itibarla, Bakanlığınıza bağlı milli emlak dairesi başkanlıkları/milli emlak müdürlükleri/milli emlak şeflikleri ile tabiat varlıklarını koruma şube müdürlükleri tarafından 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre tespit ve takdir edilen ecrimisil alacaklarının 7440 sayılı Kanunun yayımı tarihindeki hukuki durumlarına göre bu Kanunun 2 nci veya 3 üncü maddeleri kapsamında yapılandırılması mümkün bulunmaktadır.

Bu kapsamda, 7440 sayılı Kanunun kapsadığı dönemlere ilişkin olarak kesinleşmiş olup, Kanunun yayımlandığı tarih (bu tarih dâhil) itibarıyla vadesi geldiği hâlde ödenmemiş ecrimisil alacaklarından takip için vergi dairelerine intikal ettirilene Kanunun 2 nci maddesi kapsamında ilgili vergi dairelerine başvurulması üzerine yapılandırılacaktır.

Diğer taraftan, 7440 sayılı Kanunun "Kesinleşmemiş veya dava safhasında bulunan alacaklar" başlıklı 3 üncü maddesinin beşinci fıkrasında "(5) Bu Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TPGRV372S15XNG8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0(312) 415 28 21

e-Posta : SEYDA.OGUL@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda OĞUL

Devlet Gelir Uzman Yardımcısı

(36- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00



bendinin (3) numaralı alt bendi kapsamında olan ecrimisillere ilişkin ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesine karşı dava açma süresi geçmemiş veya dava açılmış olması hâlinde bu Kanunun yayımı tarihi itibarıyla, bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen safhada olanlarda ecrimisilin %50'si, ikinci fıkrasının; (a) bendinde belirtilen safhada olanlarda ecrimisilin %10'u, (b) bendinde belirtilen safhada bulunanlarda tasdik edilen ecrimisilin tamamı, terkin edilen ecrimisilin %10'u, verilen en son kararın bozma kararı olması hâlinde ecrimisilin %50'si, kısmen onama kısmen bozma kararı olması hâlinde; onanan kısmın tasdik veya tadilen tasdike ilişkin karar olması hâlinde tasdik edilen ecrimisilin tamamı, terkin edilen ecrimisilin %10'u, bozulan kısmın %50'si ile bu ecrimisillere uygulanan fer'i alacaklar yerine bu Kanunun yayımı tarihine kadar Yİ-ÜFE aylık değişim oranları esas alınarak hesaplanacak tutarın bu Kanunda belirtilen süre ve şekilde tamamen ödenmesi şartıyla kalan ecrimisil ile bu alacağa ilişkin fer'i alacakların tamamının tahsilinden vazgeçilir." hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan, 7440 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin Bakanlığımıza vermiş olduğu yetkiye istinaden çıkarılan 1 Seri No.lu Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair 7440 Sayılı Kanun Genel Tebliği 25/3/2023 tarihli ve 32143 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olup, anılan Tebliğde bu Kanunun uygulamasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Anılan Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında yapılacak başvuruların süresi ve şekli ile hangi idarelere başvuruda bulunulacağı hususlarına ilişkin olarak anılan Tebliğin (III/A) bölümünün "iii) **Ecrimisil alacakları**" başlıklı alt bölümünde "...7440 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin beşinci fıkrasında düzenlenen ve Kanunun yayımı tarihi itibarıyla ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesine karşı dava açma süresi geçmemiş veya dava açılmış ecrimisil alacaklarına ilişkin hükümden yararlanmak isteyen borçluların, Kanunun 9 uncu maddesinin on üçüncü fıkrasının (b) bendinin Bakanlığımıza verdiği yetkiye istinaden,

- Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin olarak 2886 sayılı Kanun kapsamında ecrimisil alacağını tespit ve takdir eden milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliğine,

- Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunmasına karşın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının tasarrufuna bırakılan taşınmazlara ilişkin olarak 2886 sayılı Kanun kapsamında ecrimisil alacağını tespit ve takdir eden tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne,

Kanunun 3 üncü maddesi hükmünden yararlanmak istediklerini ve dava açmayacaklarını veya açılmış davadan vazgeçtiklerini belirtir bu Tebliğ ekinde yer alan durumlarına uygun dilekçeyi (**Ek:3/E-1, 3/E-2, 3/E-3**) 3 örnek hazırlayarak 31/5/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) vermek suretiyle başvurularını uygun görülmüştür.

Başvuru dilekçeleri ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne verilmekle birlikte Kanun kapsamında yapılandırılan alacaklara ilişkin ödemeler ilgili vergi dairesine yapılacaktır.

Dolayısıyla, Kanunun yayımı tarihi itibarıyla ecrimisil alacağına ilişkin ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesine karşı;

- dava açma süresinin geçmemiş olması hâlinde, ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne dava açma süresinin geçip geçmediğine ilişkin gerekli kontroller yapıldıktan sonra dava açma süresinin geçmediğine ilişkin bilgi ile ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ve başvuru dilekçesinin (**Ek:3/E-1,**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TPGRV372S15XNG8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0(312) 415 28 21

e-Posta : SEYDA.OGUL@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda OĞUL

Devlet Gelir Uzman Yardımcısı

(36- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00



3/E-2, 3/E-3) birer örneği,

- dava açılmış olması hâlinde, ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğünce gerekli kontroller yapıldıktan sonra ihtilaf konusu ecrimisil alacağına ilişkin ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ile başvuru dilekçesi (Ek:3/E-1, 3/E-2, 3/E-3) ve varsa ihtilafa ilişkin mahkeme kararlarının birer örneği, ihtilafa ilişkin henüz karar verilmemiş ise buna ilişkin bilgi,

başvuruyu müteakip 3 iş günü içinde ilgili vergi dairesine gönderilecektir.

Ayrıca, ihtilaf konusu olan ecrimisil alacaklarına ilişkin davadan vazgeçme dilekçelerini alan ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğünce dilekçelerin alındığı tarih ilgili yargı merciine verildiği tarih sayılarak dilekçeler ilgili yargı merciine bu birimlerce derhal gönderilecektir." açıklamaları yer almaktadır.

Öte yandan, 7440 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin on dokuzuncu fıkrasında, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre Hazine ve Maliye Bakanlığınca mücbir sebep hâli ilan edilen yerlerde bu hâlin Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirlenen başvuru süresince devam etmesi durumunda bu yerlerdeki dairelere (alacaklı idarelere) yapılacak başvuru süresinin mücbir sebep hâlinin sona erdiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar (bu tarih dâhil) uzayacağı, bu takdirde bu Kanun kapsamında ödenmesi gereken tutarların ilk taksitinin; başvuru süresinin sona erdiği tarihi takip eden ayın sonuna kadar (bu tarih dâhil), diğer taksitlerin ise bu taksiti takip eden aylık dönemler hâlinde bu Kanun hükümlerine göre ödenebileceği düzenlenmiştir.

6/2/2023 tarihinde Kahramanmaraş İlinde meydana gelen depremler nedeniyle Bakanlığımızca 213 sayılı Kanunun 15 inci maddesine istinaden **Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa İlleri ile Sivas İlinin Gürün İlçesinde** 6/2/2023 ile 31/7/2023 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) mücbir sebep hâli ilan edilmiştir.

Buna göre, Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca Kanun kapsamında yapılacak başvuruların son günü 31/5/2023 tarihi olmakla birlikte, Kahramanmaraş İlinde meydana gelen depremlerden dolayı ilan edilmiş olan mücbir sebep hâlinin 31/7/2023 tarihinde sona ermesi nedeniyle, bu illerde yer alan ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği veya tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne bu Kanun kapsamında yapılacak başvuruların 31/10/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılması mümkündür.

Bu itibarla, 7440 sayılı Kanunun yayımı tarihi itibarıyla ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesine karşı dava açma süresi geçmemiş veya dava açılmış ecrimisil alacakları için bu Kanunun 3 üncü maddesi hükmünden yararlanmak isteyen borçlular tarafından yapılacak başvuruların; Kanunda belirtilen başvuru süresi içinde, anılan Tebliğ ekinde yer alan durumlarına uygun 3 örnek hazırlanacak dilekçeyle (Ek:3/E-1, 3/E-2, 3/E-3) ecrimisil alacağını tespit ve takdir eden ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

Anılan Kanunun başvuru süresinin son günü 31/5/2023 (mücbir sebep hâli ilan edilen yerlerde 31/10/2023) tarihi olduğundan, yapılacak başvurular üzerine ilgili milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğünce gerekli kontroller yapılarak, ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesine karşı;

- dava açma süresi geçmemişse, buna ilişkin bilgi ile ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TPGRV372S15XNG8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0(312) 415 28 21

e-Posta : SEYDA.OGUL@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda OĞUL

Devlet Gelir Uzman Yardımcısı

(36- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00



ihbarnamesi ve başvuru dilekçesinin birer örneğinin,

- dava açılmışsa, ihtilaf konusu ecrimisil alacağına ilişkin ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ile başvuru dilekçesi ve varsa ihtilafa ilişkin mahkeme kararlarının birer örneğinin, ihtilafa ilişkin henüz karar verilmemiş ise buna ilişkin bilginin,

başvuruyu müteakip **3 iş günü içinde** ilgili vergi dairesine, davadan vazgeçme dilekçelerinin ise **derhal** ilgili yargı merciine gönderilmesi gerekmektedir.

Öte yandan, Kahramanmaraş'ta 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler üzerine 8/2/2023 tarihli ve 32098 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile **Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa İllerinde** olağanüstü hal ilan edilmiştir.

Diğer taraftan, ilan edilen olağanüstü hal kapsamında 11/2/2023 tarihli ve 32101 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 120 numaralı Olağanüstü Hal Kapsamında Yargı Alanında Alınan Tedbirlere İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yargı ve takip hukukuna ilişkin bazı sürelerin işlememesi ve bazı işlemlerin de durmasına yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

Bu itibarla, 7440 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında yapılandırılacak alacakların tespitinde anılan Kararname ile uzayan sürelerin de dikkate alınması gerektiğinden konuya ilişkin olarak anılan Tebliğin (III/D-8) bölümünde yer verilen açıklamaların dikkate alınması gerekmektedir.

Öte taraftan, tüzel kişiler ya da tüzel kişiliği haiz olmayan teşekküller, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu kapsamında haklarında iflas ve iflas ertelemesi kararı verilen şirketler ve kooperatifler ile konkordato kararı verilmiş ve kayyım atanmış borçlular tarafından 7440 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında yapılacak başvurularla ilgili olarak anılan Tebliğin (III/A) bölümünde yer verilen açıklamaların da dikkate alınması gerektiği tabiidir.

Ecrimisil alacaklarına ilişkin başvurular 7440 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında milli emlak dairesi başkanlığı/millî emlak müdürlüğü/millî emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne yapılmakla birlikte, Kanun kapsamında yapılandırılan alacaklara ilişkin ödeme planları ilgili vergi dairelerince oluşturulacağından, yukarıda sayılan birimlere başvuruda bulunan borçlulara; başvuru dilekçeleri ile diğer bilgi/belgelerin gönderileceği ve ödeme planlarını alabilecekleri vergi dairesi hususunda bilgi verilmesi gereklidir.

Diğer taraftan, 7440 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanmak üzere başvuruda bulunan borçluların başvuru süresi içinde bu taleplerinden vazgeçmeleri ya da ödeme seçeneklerini değiştirmeleri mümkün bulunmaktadır.

7440 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi hükmünden yararlanmak isteyen borçlular tarafından başvurular milli emlak dairesi başkanlığı/millî emlak müdürlüğü/millî emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüklerine yapılacağından, Kanunun 3 üncü maddesi hükmünden yararlanmaya yönelik taleplerden vazgeçme başvurularının da bu birimlere yapılması gerekmektedir.

Ancak, başvuru üzerine davadan vazgeçme dilekçelerinin milli emlak dairesi başkanlığı/millî emlak müdürlüğü/millî emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüklerince derhal davanın bulunduğu yargı merciine gönderileceği ve bu birimlerce de başvuruda bulunan borçlularla ilgili ihtilafların sürdürülmeyeceği hususları dikkate alındığında, davadan vazgeçme dilekçelerinin ilgili yargı merciine gönderilmiş olması veya idarenin başvurabileceği kanun yollarına başvuru imkânının geçmiş olması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TPGRV372S15XNG8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0(312) 415 28 21

e-Posta : SEYDA.OGUL@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda OĞUL

Devlet Gelir Uzman Yardımcısı

(36- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00



hâlinde borçluların bu taleplerinin kabul edilmemesi, dilekçelerin ilgili yargı merciine gönderilmediğinin veya kanun yollarına başvuru imkânının bulunduğu tespit edildiğinde ise bu taleplerinin kabul edilmesi ve yapılandırma ile ilgili diğer işlemlerin yapılması için başvurudan vazgeçme dilekçesinin bir örneğinin ivedilikle ilgili vergi dairelerine gönderilmesi gerekmektedir.

Buna göre, borçlular tarafından 7440 sayılı Kanununun 3 üncü maddesi kapsamında milli emlak dairesi başkanlığı/milli emlak müdürlüğü/milli emlak şefliği/tabiat varlıklarını koruma şube müdürlüğüne başvuru yapılabilmesini teminen anılan Tebliğ eki başvuru dilekçelerinin (Ek:3/E-1, 3/E-2, 3/E-3) birer örneği ilişikte gönderilmiş olup, söz konusu dilekçelerin çoğaltılarak, yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde konu hakkında teşkilatınıza bir duyuru yapılması uygun olacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Ayşe DİLBAY
Bakan a.
Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1- 3/E-1 İhtilafı Ecrimisil
- 2- 3/E-2 İhtilafı Ecrimisil Belediyeler
- 3- 3/E-3 İhtilafı Ecrimisil Spor kulüpleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TPGRV372S15XNG8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0(312) 415 28 21

e-Posta : SEYDA.OGUL@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda OGUL

Devlet Gelir Uzman Yardımcısı

(36- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00

