



Sayı : E-10765071-756.02[3361.0]-10085249

08.08.2024

Konu : Maden Ruhsat Sahaları (TAD Portal
Sistemi Tarım Dışı Kullanım İzni hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) alınan 26/10/2020 tarihli ve 2020138071 sayılı yazı.
b) 20/04/2021 tarihli ve 812877 sayılı yazımız.
c) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) alınan 12/07/2024 tarihli ve 2024322462 sayılı yazı.

Bir örneği ilgi (b) yazımız ekinde gönderilen Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) ruhsatlandırılmış maden sahalarına ilişkin verilerin sunulduğu web servisler (WMS/WFS) aracılığı ile satış ve/veya kiralama, özel ağaçlandırma işlemine konu alanların sorgulamasının yapılması sonucunda yürütülmesi gereken işlemlerin ilgi (a) yazıları ekinde gönderilen belgede tanımlandığı bildirilmiş olup, söz konusu belgede özetle;

İşleme konu alan Genel Müdürlüklerince verilmiş olan yürürlükte herhangi bir işletme ruhsatı, arama ruhsatı ve/veya hammadde üretim izni ile çakışmalı olması halinde ilgili alanın satış ve/veya kiralanması yapılmadan önce, işleme esas alan ile çakışmalı durumdaki ruhsatın kanunlardan gelen haklarının muhafaza edilmesi gerektiğinden, ruhsat sahibine bilgi verilerek, görüşüne başvurulması gerektiği,

Ruhsat sahibinin ilgili alanda yapılacak olan satış ve/veya kiralama işlemi ile ilgili olumsuz görüşünün bulunması durumunda; itirazın haklı gerekçelerle yapıldığının ruhsat sahibi tarafından kanıtlanabilmesi için yazılarında belirtilen parametreler göz önünde bulundurulmak suretiyle ilgili alanın satışının ve/veya kiralama işleminin ruhsatı etkilemeyeceğinin net olarak tespit edilmesi halinde gerekli işlemlerin yapılması gerektiği,

İlgili alanın satışı ve/veya kiralama işleminin ruhsatı etkilemeyeceğinin net olarak tespit edilememesi veya ihtilafa düşülmesi halinde ise Genel Müdürlükleri görüşüne (İlgili taşınmaza ait sayısal veriler UTM Projeksiyon ED-50 Datum (6 derecelik) sistemde .ncz, .kml ve .xls formatında ve sayısal ortamda (CD) bildirilerek) başvurulması gerektiği,

bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3020C3CE-4442-4963-AD80-5E6968142C0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Baştan TUNC
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Bu defa; Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) dağıtımli olarak yazılan bir örneği ilişik ilgi (c) yazıda özetle;

Maden işletme ruhsat sahalarının işletme izni düzenlenmesi aşamasında madencilik faaliyetleri için yapılan ÇED (Çevresel Etki Deđerlendirme) başvurularında TAD portal sisteminden tarım dışı kullanım izni başvurusu yapılmadan görüş verilmediği, maden sahasının tarım arazisi olup olmadığına bakılmaksızın Hazine arazilerinde de tarım dışı kullanım izni için başvuru yapılmasının zorunlu tutulduğu, yürürlükte olan maden sahaları içerisinde kalan Hazine arazilerinin kazanılmış haklar ve yapılmış yatırımlar dikkate alınmadan mera alanı olarak tahsis edildiği ve bu durumların madencilik faaliyetlerinin yapılmasını engellediği hususlarında değerlendirme yapılması ile ilgili olarak Bakanlıklarına (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) başvurular yapıldığı,

3213 sayılı Maden Kanununun;

46 ncı maddesinin onbirinci fıkrasında; "Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufundaki yerlerde yapılan madencilik faaliyetleri için bu Kanunun yürürlük tarihinden sonra kira, ecrimisil alınmaz. ",

7 nci maddesinin birinci fıkrasında; "... Bu Kanun dışında madencilik faaliyetleri ile ilgili olarak yapılacak her türlü kısıtlama ancak kanun ile düzenlenir.", yirminci fıkrasında; " Madencilik faaliyetleri ve/veya bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler için verilmiş izinler, temditler dahil ruhsat hukuku devam ettiği sürece geçerlidir. Ruhsatın temdit edilmesi hâlinde madencilik faaliyetleri ve/veya bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler için verilmiş bütün izinler temdit süresi sonuna kadar hiçbir işleme gerek kalmaksızın uzatılmış sayılır. ",

hükümlerinin bulunduđu,

Maden Yönetmeliđinin;

105 inci maddesinin ikinci fıkrasında; "Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğu yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar, Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.",

117 nci maddesinde; "Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufundaki yerlerde yapılan madencilik faaliyetleri için kira ve ecrimisil alınmaz. Bu alanlar madencilik faaliyetleri yapıldığı sürece madencilik faaliyetleri için ayrılmış sayılır. Madencilik faaliyeti gösterilen alanın, Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer olması halinde, arazi mülkiyeti kapsamında izin istenmez. Ancak, bu alan için mülkiyet durumunu gösteren belge istenir. Maden ruhsatı veya üretim izni verilen Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Do rulama Kodu: 3020C3CE-4442-4963-AD80-5E6968142C0F

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevvesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ba ak TUNC
Çevre ve ehircilik Uzmanı,



altında bulunan taşınmazların madencilik faaliyetleri dışında kiraya verilmesi ya da satışı için; I. Grup (a) bendi maden ruhsat alanlarına yönelik taleplerde il özel idarelerinden, büyükşehir olan illerde valiliklerden, diğer grup maden ruhsat alanlarına yönelik taleplerde ise Genel Müdürlükten görüş alınır.",

hükümlerinin yer aldığı,

Ayrıca, Maden ruhsat sahalarına ait bilgilere Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) üzerinden ulaşılabildiği, **ilgili mevzuat hükümleri gereği Hazine taşınmazlarının satış, kiralama ve tahsis işlemlerinde TUCBS üzerinden parsellerin maden sahaları ile ilgili kesişimlerinin kontrol edilerek, bu parsellerde maden ruhsat sahası bulunuyorsa Bakanlıklarından (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) görüş alınmadan işlem yapılmaması gerektiği,**

Tarım alanı dışında kalan alanlarda dahi TAD portal sisteminden tarım dışı kullanım izni başvurusu yapılmasının madencilik faaliyetlerinde sürecin yavaşlaması/engellenmesine neden olduğu, mevzuatta yer almayan bürokratik süreçlerle madenciliğin ülke ekonomisine kazandırılmasının önüne geçilmemesi, yukarıda yer alan mevzuat hükümleri ve meri maden mevzuatı kapsamında yer alan maden ruhsat sahalarının kazanılmış haklarının korunması gerektiği,

hususları belirtilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fikri YILDIRIM
Bakan a.
Milli Emlak Genel Müdürü V.

Ek: Yazı örneği

Dağıtım:

Gereği:

Taşra Teşkilatına

Bilgi:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3020C3CE-4442-4963-AD80-5E6968142C0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevresvehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Baştan TUNC
Çevre ve Enerji Uzmanı,

