



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-400- 10117561
Konu : 2/B ve Tarım Arazileri Satış İşlemleri hk.

02082024

81 İL VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi: 03.02.2020 tarihli ve 25911 sayılı yazımız.

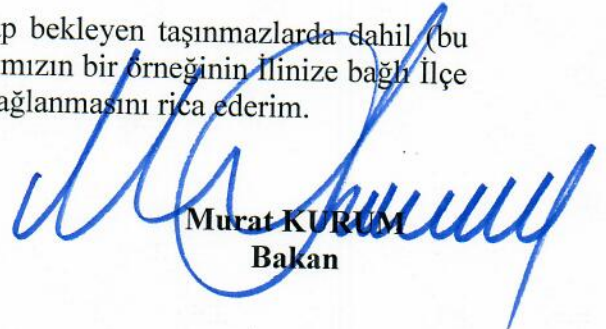
Bilindiği üzere, 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışı dahil değerlendirilmesine ilişkin hükümler 6292 sayılı ve 4706 sayılı Kanunlarda yer almakta olup, rayiç bedellerin belirlenmesi dahil uygulamasına ilişkin usul ve esaslar 345, 355 ve 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Bakanlığımız Genel Yazılarında belirlenmiştir.

Bu kapsamda, ilgi yazımızda özetle; ... 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemlerinin tutarlı, koordineli, etkin ve verimli olarak yürütülmesi amacıyla tebligat işlemlerine başlanılmamış olan 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin değerlendirilmesi işlemlerine, rayiç bedellerinin belirlenmesi ile kontrol ve test çalışmaları dahil, satışa hazırlık işlemlerinin tamamlanmasına müteakip Bakanlığımızdan (Genel Müdürlüğümüz) uygun görüş alınarak başlanması gerektiği bildirilmiştir.

Rayiç bedellerin doğru ve tutarlı olarak (komşu parseller ile mahalle/ilçe/il sınır geçişlerinde bulunan taşınmazlar/emsal taşınmazlar dahil) belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolü ve mevcut hataların düzeltilmesine ilişkin tedbirlerin alınması İl Müdürü, Milli Emlak Dairesi Başkanı, Milli Emlak Müdürü/Emlak Müdürü, Milli Emlak Müdür Yardımcısı/Emlak Müdür Yardımcısı, Milli Emlak Şefi ile Bedel Tespit Komisyonlarının görev ve sorumluluğunda olup, rayiç bedellerin, kıymet takdir ve tespit işlemlerinde belirtilen usullere uygun olarak yapılmasını sağlamak amacıyla, bu kişiler tarafından ve mümkünse dış paydaşların katılımı sağlanarak ortak akıl yoluyla, objektif ve gerçekçi bir şekilde kontrol edilmesi, rayiç bedel belirlenmesine katkıda bulunmasının sağlanması gerekmekte olup, bu husus Bakanlığımız yazılarında da belirtilmiştir.

Buna göre; İlinizde bulunan 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin rayiç bedellerinin doğru ve tutarlı olarak belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolünün yapılmasına müteakip satış işlemlerinin Bakanlığımız uygun görüşü alınmaksızın Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından değerlendirilerek devam edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve ilgi yazımız kapsamında cevap bekleyen taşınmazlarda dahil (bu yazılarınıza ayrıca cevap verilmeyecek) gereği ile bu yazımızın bir örneğinin İlinize bağlı İlçe Kaymakamlıklarına da iletilerek gereğinin yapılmasını sağlanmasını rica ederim.


Murat KURUM
Bakan

Dağıtım:
Gereği:
81 İl Valiliğine
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)