



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-756.01- 10436439  
Konu: Arsa ve/veya Kat Karşılığı İnşaat Talepleri

12.109/2024

81 İL VALİLİĞİNE  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilindiği üzere; Hazineye ait taşınmazların pazarlık usulü yapılacak ihalelerle yahut kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarıyla doğrudan yapılan sözleşmelerle kat ve/veya arsa karşılığı inşaat yaptırılarak değerlendirilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca gerçekleştirilmekte olup bu konudaki talepler bilgi ve belgeleri gönderilmek suretiyle Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilmekte, taleplerin uygun görülmesi halinde ihaleler veya doğrudan sözleşme yapılmasıyla diğer işlemler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılmaktadır.

Bu düzenlemelerle kamu hizmetleri için ihtiyaç duyulan inşaatların genel bütçeden ödenek kullanımına gerek kalmaksızın, inşaat maliyetine karşılık Hazine taşınmazlarının yüklenicilere devri suretiyle yaptırılması amaçlanmış olup Bakanlığımızca uygun görülen ve halen devam eden arsa ve/veya kat karşılığı inşaatları da bulunmaktadır.

Ancak, 17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Tasarruf Tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması"** bölümünde;

*"Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında hiçbir surette hizmet binası, lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa ve arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaatla başlanmayacaktır. Ancak deprem riski nedeniyle yıkım kararı verilmesi halinde, o hizmet için tahsis edilebilecek Hazineye ait taşınmazın bulunmadığının tevsik edilmesinden sonra, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetinde bulunan veya tahsis edilmiş olan yerlere yeni inşaat yapılabilecektir.*

*Yeni lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaatla başlanmayacaktır. Savunma ve güvenlik hizmetlerinde kullanılanlar hariç mevcut lojman ve sosyal tesisler ekonomiye kazandırılacaktır."*

Hükümleri yer almaktadır.

014

Bilgi için (0312) 586 38 70

Elektronik Ağ www.milliemlak.gov.tr

Bilgi için: K. Murat KIRMIZIGÖL

Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Diğer taraftan, ülkemizde yaşanan depremler sonrasında; ilgili İdarelerce 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak kentsel dönüşüm faaliyetlerinde ve afet konutları yapımında kullanılmak üzere Hazine taşınmazlarının tahsisi ve devri işlemleri de devam etmektedir.

Buna göre, gerek 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi, gerekse kentsel dönüşüm ve afet konutu yapımı amaçlarında kullanılmak üzere Hazine taşınmazlarına duyulan ihtiyaçta yoğun artış olması sebebiyle; daha önce Bakanlığımızca uygun görülen ve işlemleri devam eden arsa ve/veya kat karşılığı inşaat işlemleri haricinde yeni arsa ve/veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin talepler uygun görülmeceğinden bu yöndeki taleplerin Bakanlığımıza gönderilmemesini ve bu yazımızın bir örneğinin İlinize bağlı İlçe Kaymakamlıklarına da iletilerek gereğinin yapılmasının sağlanmasını rica ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

**Dağıtım:**

**Gereği :**

81 İl Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi için (0312) 586 38 70

Elektronik Ağ: www.milliyet.gov.tr

Bilgi için: K. Murat KIRMIZIGÜL

Çevre ve Şehircilik Uzmanı