



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-82405078-930-6815610

03.01.2024

Konu : 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı
Genelgesi Kapsamında Muafiyet İzni

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Milli Emlak Genel Müdürlüğü (Genel Satış Dairesi Başkanlığı)'nın 14.12.2020 tarihli ve E-82405078-930-267882 sayılı yazısı.

12/9/2018 tarihli ve 30533 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile; kamu kurum ve kuruluşlarının (belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketler, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir ve benzeri her türlü tasarrufa yönelik işlemlerini, bakanlıklar ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşlarında bakan yardımcısı, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında üst yönetici başkanlığında teşkil ettirilen komisyonlar vasıtasıyla yapmaları uygun görülmüştür.

Bakanlık Makamından (Bakan Müşavirliği) alınan 11/12/2020 tarihli ve 266761 sayılı yazı ile, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi gereğince ve 2018/11 sayılı İç Genelge kapsamında oluşturulan Komisyonlarınca yapılan değerlendirme sonucunda;

- Ankara, İstanbul ve İzmir İlleri için; 2886 sayılı Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (a) bendinde belirlenen parasal sınırın ½ katına kadar olanların,
 - Ankara, İstanbul ve İzmir dışındaki iller için; Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (ç) bendinde diğer ilçeler için belirlenen parasal sınırlara kadar olanların,
- 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden muaf tutulmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu kapsamda; taşınmaz fiyatlarında yaşanan artışlar da gözönünde tutularak, Hazine taşınmazlarının etkin ve hızlı bir şekilde ekonomiye kazandırılması ve bürokrasinin azaltılması amacıyla;

- Ankara, İstanbul ve İzmir İlleri için Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (a) bendinde belirlenen parasal sınırın iki katına kadar olanların,
 - Diğer Büyükşehir Belediyesi olan İller için Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (b) bendinde belirlenen parasal sınırın iki katına kadar olanların,
 - (a) ve (b) bendi dışında kalan diğer İller için Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (c) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olan satış işlemlerinin,
- 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden **muaf tutulması** Bakanlık Makamından (Bakan Müşavirliği) alınan 21/11/2023 tarihli ve 8007387 sayılı yazı ile uygun görülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Öte yandan, 31.12.2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmi Gazete'de 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu yayımlanmış olup, bu Kanuna ekli (İ) cetveli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için belirlenen parasal sınırlar yeniden ilan edilmiştir.

Buna göre Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde; 2024 yılı için 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na ekli (İ) cetveli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için tespit edilen parasal sınırların, müteakip yıllar için ise her yıl yılı Merkezi Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan parasal sınırların dikkate alınması suretiyle Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve bu yazımızın İlinize bağlı İlçelere de duyurulmasını rica ederim.

Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Milli Emlak Genel Müdürü

Dağıtım:

ADANA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ADIYAMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
AĞRI VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
AKSARAY VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
AMASYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ARDAHAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ARTVİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
AYDIN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



BALIKESİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BARTIN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BATMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BAYBURT VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİLECİK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİNGÖL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BOLU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BURDUR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BURSA VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇANKIRI VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇORUM VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DENİZLİ VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DİYARBAKIR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DÜZCE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
EDİRNE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ELAZIĞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ERZİNCAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ERZURUM VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
GAZİANTEP VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
GİRESUN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



GÜMÜŞHANE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
HAKKARİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
HATAY VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
İĞDIR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ISPARTA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
İSTANBUL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
İZMİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KARABÜK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KARAMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KARS VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KASTAMONU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KAYSERİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KIRIKKALE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KIRKLARELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KIRŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KİLİS VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KOCAELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KONYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
KÜTAHYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MALATYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MARDİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



MERSİN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
MUŞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
NEVŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ORDU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
OSMANİYE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
RİZE VALİLİĞİNE (Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
SAKARYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
SAMSUN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
SİİRT VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
SINOP VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
SİVAS VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ŞANLIURFA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ŞIRNAK VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TOKAT VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TRABZON VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
TUNCELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
UŞAK VALİLİĞİNE (Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
VAN VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
YALOVA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
YOZGAT VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



ZONGULDAK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik
ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D1F62BD0-0C49-4E2F-B92A-C37AD36A72D8
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Selim ÖZLER
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

