



İVEDİ

Sayı : E-10765071-401[756.02][3361.0]-8382565

02.01.2024

Konu : 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi
Kapsamında Muafiyet Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.10.2013 tarihli ve 39592 sayılı genel yazımız.

12/9/2018 tarihli ve 30533 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile; kamu kurum ve kuruluşları (belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketler, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir ve benzeri her türlü tasarrufa yönelik işlemlerini, bakanlıklar ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşlarında bakan yardımcısı, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında üst yönetici başkanlığında teşkil ettirilen komisyonlar vasıtasıyla yapmaları uygun görülmüştür.

Mülga Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 10.10.2013 tarihli ve 2411 sayılı yazıda özetle; Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na ekli (İ) cetvelinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için belirtilen tutarın 1/3'ü oranına kadar yapılan kiralama işlemlerinin 2012/15 sayılı Genelge kapsamında muaf tutulmasının mülga Başbakanlık Makamının 09.10.2013 tarihli ve 3733 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü ilgi yazımızla bildirilmiştir.

Bu kapsamda; taşınmaz fiyatlarında yaşanan artışlar da gözönünde tutularak, Hazine taşınmazlarının etkin ve hızlı bir şekilde ekonomiye kazandırılması ve bürokrasinin azaltılması amacıyla yapılacak olan kiralama işlemlerinde, Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na ekli (İ) cetvelinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için belirtilen parasal sınırlardan;

- (a) bendi ile Ankara, İstanbul ve İzmir İlleri için belirlenen (1.411.200,00TL),
- (b) bendi ile Diğer Büyükşehir Belediyesi olan İller için belirlenen (707.400,00TL),
- (c) bendi ile Diğer İllerde ve nüfusu 50 bini geçen İlçeler için belirlenen (513.000,00TL),

Parasal sınırlara kadarki kiralama işlemlerinin 2018 / 8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden muaf tutulması Bakanlığımız Müşavirliğinin 22.12.2023 tarihli ve 8289218 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Öte yandan, 31.12.2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmi Gazete'de 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu yayımlanmış olup, bu Kanuna ekli (İ) cetveli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için belirlenen parasal sınırlar yeniden ilan edilmiştir.

Buna göre Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemlerinde; 2024 yılı için 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na ekli (İ) cetveli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 76. maddesi için tespit edilen parasal sınırların, müteakip yıllar için ise her yıl Yılı Merkezi Bütçe Kanunu ile tespit dilecek olan parasal sınırların dikkate alınması suretiyle Hazine taşınmazlarının kiralama işlemlerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve bu yazımızın İlinize bağlı İlçelere de duyurulmasını rica ederim.

Tufan BÜYÜKUZUN

Bakan a.

Milli Emlak Genel Müdürü

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B063C33-95FB-4F77-AC49-50181D264179

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selahattin Smail

AYDIN

Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B063C33-95FB-4F77-AC49-50181D264179

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevresasihircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selahattin İsmail
AYDIN
Çevre ve İklim Uzmanı

