



Sayı : E-22387626-756.02-8542600

13.09.2024

Konu : 3313-37447 (345 sıra sayılı Tebliğdeki süreler)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 13.11.2020 tarihli ve 241727 sayılı yazımız.
b) Bursa Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 05.12.2019 tarihli ve 86219684-400[16120100437..438]-E.64162 sayılı yazısı.
c) Bursa Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.01.2022 tarihli ve E-32878466-400[16020103901]-2683941 sayılı yazısı.
ç) Bolu Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 11.12.2023 tarihli ve E-85496338-400[14010100484]-8045581 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılarak Hazine adına tescil edilen taşınmazlar ile Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışına ilişkin hükümler bulunmaktadır.

6292 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin onikinci fıkrasında; *Bu maddeye göre hak sahiplerine doğrudan satılması gereken taşınmazlardan ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ile ilgili idarelerce bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde idareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler ile içme ve kullanma suyu havzalarında maksimum su seviyesinden itibaren üç yüz metrelik bant içerisinde kalan yerler hak sahiplerine satılmaz. Bu taşınmazların yerine istenilmesi hâlinde hak sahiplerine, hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç değerine eşdeğer öncelikle aynı il sınırları içerisinde bulunan 2/B alanlarındaki taşınmaz, bu maddenin dördüncü fıkrasına göre hesaplanacak satış bedeli karşılığında doğrudan satılabilir.*

7 nci maddesinin dördüncü fıkrasında; *"Bu maddeye göre ilgililerine iade edilmesi gereken taşınmazlardan orman olduğu iddiasıyla Orman Genel Müdürlüğüne açılan davalar sonucunda orman niteliğiyle Hazine adına tescil edilen, fiilen orman niteliğinde olan veya bu nedenle dava açılması gereken, ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan, özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gereken veya Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ilgililerine iade edilmez. Bu taşınmazların yerine, idarece belirlenen ve ilgililerince itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edilen rayiç bedelleri ödenebilir veya rayiç bedellerine uygun taşınmazlar verilebilir."*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 449108E8-D60A-46FC-8067-8F4DA1B22407

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe DOĞAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



hükümleri yer almaktadır.

6292 sayılı Kanunun 7 nci maddesine göre iadesi uygun görülen ve 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan Ek-4/B tebligatta yer alan "üç aylık süre" içinde İdareye başvuru yapamayan hak sahipleri ile, 6292 sayılı Kanunun 6 nci maddesinin onikinci fıkrası ve 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında satışa konu edilemeyen/iade edilemeyen 2/B taşınmazların hak sahiplerinden 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan Ek-8/A ve Ek-8/B tebligatlarda belirtilen otuz günlük süre içerisinde İdareye dönüş yapmayan ve bu nedenle Kanunda yer almayıp Tebliğle düzenlenen söz konusu sürelerden dolayı mağdur olabilecek kişilerin olduğu, ilgi (b), (c) ve (ç) yazılarda yer alan örnekler gibi Valiliklerce (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmektedir.

6292 sayılı Kanunun uygulanma usul ve esaslarına yönelik yayınlanan 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onikinci fıkrası ile Kanunun 7 nci maddesi kapsamında kalan taşınmazlar için hak sahiplerine Tebliğin 13 üncü maddesine göre Ek-4/B tebligatın gönderileceği ve tebligat yazısında "üç ay içerisinde İdareye başvurulması", yine Tebliğin 9/3 maddesi ile 14/2 maddesinin (c) fıkrasına göre Tebliğ ekinde yer alan 8/A ve 8/B tebligatların gönderileceği düzenlenmiş olup, tebligat yazılarında "otuz gün içerisinde İdareye başvurulması" gerektiğine yer verilmiştir.

Ancak, ilgi (a) yazımızla özetle; 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onikinci fıkrası ve 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında satışa konu edilemeyen/iade edilemeyen 2/B taşınmazlarının yerine rayiç bedellerine eşdeğer/uygun 2/B taşınmazları satılması/iade edilmesi işlemlerine ilişkin usul ve esaslar ile satılacak/iade edilecek taşınmazların/kısmen satılacak/iade edileceklerde taşınmaz kısımlarının 5.000 m² yüzölçümünün altında olması halinde Bakanlığımıza gönderilmeksizin İdarelerince gerçekleştirilerek sonuçlandırılması gerektiği bildirilmiştir.

Buna göre, 345 sıra sayılı Tebliğ eki Ek-4/B ve Ek-8/A ile Ek-8/B tebligatlarda belirtilen süreler Kanunla düzenlenen hak düşürücü süreler olmayıp işlemlerin hızlı bir şekilde tamamlanması için konulan süreler olduğundan, vatandaş mağduriyetine neden olunmaması ve hukuki ihtilafların oluşmaması hususları dikkate alınarak 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde yer verilen bahse konu (Ek-4/B tebligatta belirtilen "üç aylık süre" ve Ek-8/A ve Ek-8/B tebligatlarda belirtilen "otuz günlük süre") sürelerden sonra dahi İdareye başvuran kişilerin 6292 sayılı Kanun ve 345 sayılı Tebliğde düzenlenen diğer şartları sağlamaları ve yükümlülükleri yerine getirmeleri koşuluyla iş ve işlemlerine devam edilmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Ömer BULUT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 449108E8-D60A-46FC-8067-8F4DA1B22407

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ay e DOĞAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 449108E8-D60A-46FC-8067-8F4DA1B22407

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevresasihircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytekin DOĞAN
Çevre ve İklim Uzmanı,

