



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-97208366-010.06.99-13949994

Konu : 2025/6 Sayılı Genelge

03.11.2025

DAĞITIM YERLERİNE

09/03/2012 tarihli ve 2012/1 Sıra Sayılı Milli Emlak Genelgesinde değişiklik yapan 2025/6 Sayılı Bakanlığımız Genelgesinin bir örneği yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konu hakkında ilinize bağlı ilçelere de bilgi verilmesini rica ederim.

Veli TUNÇEZ

Bakan a.

Milli Emlak Genel Müdürü

Ek: 2025/6 Sayılı Genelge (1 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 07378773-C8E7-4AD5-ADD2-BF9739F4C3AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esmâ BOYRAZ
Çevre ve Şehircilik Uzman
Yardımcısı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 97208366-010.99-13942004

Konu : 442 sayılı Köy Kanunu

30.10.2025

GENELGE
(2025/.6.)

Bilindiği üzere, köy yerleşme alanlarının belirlenmesi, köy yerleşme planlarının yapımı, plana dahil edilen yerlerin köy tüzel kişiliği adına tescili ile tescil edilen arsaların ihtiyaç sahiplerine satışı hakkındaki iş ve işlemler 18/03/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununun Ek 9 ilâ 15 inci maddeler çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 09/03/2012 tarihli ve 2012/1 Sıra Sayılı Milli Emlak Genelgesi ile de uygulamaya ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Çeşitli illerden gelen muhtelif yazılarda genelgede yer alan işgalli alanların gelişme alanı olarak belirlenemeyeceğine ilişkin düzenlemenin uygulamada bazı tereddütlerle karşılaşıldığı belirtilmiş olup, Bakanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Bakanlığımızca bu konuda düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Buna göre, "3- Köy yerleşme planında işgalli alanların gelişme alanı olarak belirlenmemesi," yönündeki düzenleme "3- Köy yerleşme planında işgalli alanların gelişme alanı olarak belirlenmemesi esas olmakla birlikte, zorunlu olarak işgalli alanların da köy yerleşme planında gelişme alanı olarak belirlenmesi halinde; işgalli kısımların devre konu edilmemesi, işgalsiz kısımların devre konu edilmesi," şeklinde değiştirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Murat KURUM
Bakan

Dağıtım:
81 İl Valiliğine
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)