T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

COP TÜRKİYE ANTALYA

48253
Çev. Şeh. ve İk. Değ. İl Md.
16.11.2026
Vali a.

Sayı : E-16021177-754[3122.0]-17262531
Konu : İfraz, Tevhit, İhdas, Terk ve Tescil İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.11.2026 tarihli ve E-27855443-310.03-13825586 sayılı yazı.

Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) ilgili maddelerine yer verilmek suretiyle;

-1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan ve ilk defa imar uygulaması yapılacak alanlarda ifraz, tevhit ve yola terk gibi uygulamalarla imar parseli oluşturulmaması, İmar Kanununun 15. maddesinin üçüncü fıkrası ve Yönetmeliğin 7. maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen istisnalar dışında öncelikle 3194 sayılı Kanunun 18. maddesine (parselasyon planı) göre uygulama yapılması,

-Yönetmeliğin 7. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan kamu alanlarındaki istisnai durumların kamu kurumları tarafından talep edilen uygulamalar için geçerli olduğu, bunun haricinde sunulan uygulamalar içerisinde bulunan kamu taşınmazlarının bu istisnalar kapsamında değerlendirilmemesi,

-Yönetmeliğin 33. maddesinin beşinci fıkrası uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen, bağışlanan, düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşan tescil harici alanların tescile konu olması halinde kapanan yollar hariç, Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilmesi,

-Ayrıca 6306 sayılı Kanunun 3. maddesinin dördüncü fıkrasındaki "Bu Kanuna göre uygulamada bulunulan alanlarda yer alan veya Başkanlıkça bu Kanun kapsamında kullanılmak üzere belirlenen tescil dışı alanlar, tapuda Hazine adına tescil edildikten sonra Başkanlığa devredilir veya Başkanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir." hükmü uyarınca 6306 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda yapılacak imar uygulamalarında, tescil harici alanların tescile konu olması durumunda bu alanların Hazine adına tescil edilmesi ve bu doğrultuda söz konusu taşınmazlarda yapılacak iş ve işlemlerde Kentsel Dönüşüm Başkanlığının görüşünün alınması,

Gerektiği belirtilerek ilgi yazıdaki mevzuat hükümleri ile açıklananlara uyulması ve bu doğrultuda işlem tesis edilmesinin önem arz ettiğinin değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bunlara göre 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca imar ve parselasyon planı (arazi ve arsa düzenlemesi) incelemeleri ve 3194 sayılı Kanunun 11, 15 ve 16. maddeleri kapsamındaki terk, ifraz, tevhit, tescil talepleri ile 6306 sayılı Kanuna göre uygulamada bulunan alanlarda gerçekleştirilecek ihdas ve tescil işlemlerinin değerlendirilmesi sırasında, ilgi yazıda yer alan mevzuat hükümleri ile açıklananlara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A5939B50-8F48-4A7A-B78C-587F210BDA48 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya-ANKARA
Telefon No : (0 312) 410 10 00 Faks No: (0 312) 586 39 60
İnternet Adresi: www.csb.gov.tr
KEP Adresi : cevreveşehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Oğuz EBETÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 39 87

uyularak işlem yapılması ve konu hakkında ilinize bağlı ilçe birimlerinin de bilgilendirilmesi hususlarında gereğini rica ederim.

Fikri YILDIRIM
Bakan a.
Milli Emlak Genel Müdürü V.

Dağıtım:
81 İl Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

225808163 - 225808163 - 225808163 - 225808163

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A5939B50-8F48-4A7A-B78C-587F210BDA48 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya-ANKARA
Telefon No : (0 312) 410 10 00 Faks No: (0 312) 586 39 60
İnternet Adresi: www.csb.gov.tr
KEP Adresi : cevreveşehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Oğuz EBETÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 39 87